

Số: ~~419~~.../TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án sơ thẩm số 186/2023/DSST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp sơ thẩm số 24/2023/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 130/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS(KV11) ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ chứng thẩm định giá số 217/2025/0272.1 ngày 26/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá số 12.02/2025/TB-ĐGBP ngày 08/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;*

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - Địa chỉ: tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99(6), tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là phường Thanh Liệt, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 734433, số vào sổ cấp GCN 6337/2014/HĐTP/CH00546 do UBND huyện Thanh Trì cấp cho chị Hoàng Thị Hải Yến ngày 30/01/2015. Tài sản trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 04 tầng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 24/12/2025, 25/12/2025 và ngày 26/12/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 05/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.972.932.480 đồng. (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo qui định của pháp luật. Người trúng đấu giá chịu toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí, phí dịch vụ công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính

khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng / hồ sơ

Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 05/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 05/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 05/01/2026 (strong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 08/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

k) Người có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội; điện thoại: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND P. Thanh Liệt;
- VKSND khu vực 11 - Hà Nội;
- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thúy Hằng